ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1387 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT *(địa bàn huyện Cao Lộc)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa bàn huyện Cao Lộc), cụ thể như sau:

1. Đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc phục vụ mục đích tâm linh trên đất nông nghiệp: xây dựng miếu thổ công, khu mộ, công trình, vật kiến trúc phục vụ mục đích tâm linh, mức hỗ trợ bằng 100% theo Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp vào thời điểm trước ngày 01/7/2014 mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền

theo quy định, mức hỗ trợ như sau:

- Hỗ trợ bằng 80% giá trị theo Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004.

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị theo Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc được ban hành kèm theo quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. UBND huyện Cao Lộc chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về nội dung đề xuất hỗ trợ về nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp; tính chính xác trong việc xác định công trình, vật kiến trúc xây dựng phục vụ mục đích tâm linh, thời điểm hình thành nhà ở, công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân, bị ảnh hưởng bởi dự án; số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng để tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

3. UBND huyện Cao Lộc, UBND cấp xã nơi có Dự án đi qua tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND cấp xã, phường sau sắp xếp đơn vị hành chính nơi có Dự án đi qua (Đồng Đăng, Cao Lộc, Kỳ Lừa); Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan có thẩm quyền); Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (chủ đầu tư dự án) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- UBND huyện Cao Lộc;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh